

APPARTEMENTS / VILLAS / MURS COMMERCIAUX/ TERRAINS, PARKINGS	T.T.C Euros
Prix de vente : Inférieur à 25.001 €	10 % du prix de vente
Prix de vente : Compris entre 25.001 € et 100.000 €	8% du prix de vente
Prix de vente : Compris entre 100.001 € et 150.000 €	7% du prix de vente
Prix de vente : Compris entre 150.001 € et 400.000 €	6% du prix de vente
Prix de vente : Compris entre 400.001 € et 1.000.000 €	5% du prix de vente
Prix de vente: Supérieur à 1.000.001 €	4% du prix de vente
<b>AVIS DE VALEUR VENTE OU LOCATIF:</b> Visite du Bien et Rédaction d'un rapport <i>Si nécessaire reportage photographique, mesurage au laser mètre</i>	A la vacation: 90 € l'heure avec un minimum de perception de 180 €

## HONORAIRES DE LOCATION

CAS 1 -BAUX D'HABITATION (Vide ou Meublé)	T.T.C Euros
Honoraires à la charge du locataire: Selon décomposition indiqué ci-dessous au points 1 et 2 1) Visite, constitution du dossier du locataire et rédaction du bail: Egal au plafond fixé à : <i>selon zone où se trouve le Bien, suivant décret n° 2014-890 du 1er août 2014</i> 2) Réalisation de l'état des lieux d'entrée: Egal au plafond fixé à : Honoraires à la charge du bailleur : Selon décomposition indiqué ci-dessous au points 1, 2 et 3 1) Entremise et négociation 2) Visite, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail : Egal au montant facturé au locataire 3) Réalisation de l'état des lieux d'entrée : Egal au montant facturé au locataire, dû qu'à compter de la réalisation de cette prestation Cas particulier : Rédaction du bail uniquement Avec un minimum de perception de 360 € ttc. <i>valable également pour une rédaction de bail en renouvellement.</i>	Indexés chaque année 8, 10 ou 12€/m² de la surface habitable 3 €/m² de surface habitable 10 % du loyer annuel H.C         5 % du loyer annuel H.C
<b>CAS 2 -BAUX (AUTRES HABITATIONS, STATIONNEMENT, ...)</b>	<b>T.T.C Euros</b>
2.1- Etablissement d'un acte de location (incluant la recherche et les visites des locataires, l'étude des dossiers de candidatures, le calcul de la solvabilité, la rédaction du bail, si besoin des actes de cautionnements, rédaction et tenue de l'état des lieux d'entrée contradictoire inclus)*: <i>Un abattement de 8 % sera appliqué si l'agence n'est pas chargée de la rédaction du bail</i> <i>Avec un minimum de perception de 360 € ttc.</i>	20,00 % du loyer annuel H.C
2.2- Rédaction du bail uniquement (Etat des lieux d'entrée contradictoire inclus)*: <i>Prestation réalisable uniquement si le Bailleur confie un mandat de gérance à l'agence</i>	10,00 % du loyer annuel C.C minimum perception: 360 €
<b>PRESTATIONS VALABLES POUR LES BAUX VISES AUX CAS 1 ET 2 CI-DESSUS</b>	
Si meublé, conception de la liste d'inventaire du mobilier, à l'entrée **: 180,00 €	
Rédaction du bail en renouvellement **: 360,00 €	
Avenant au bail à la demande de l'une des parties ** ou *** 600,00 €	
Certification d'une copie du bail (y compris recherche et photocopie)**ou***: 22,00 €	
<b>CAS 3 -BAUX PROFESSIONNELS ET COMMERCIAUX</b>	<b>T.T.C Euros</b>
3.1- Etablissement d'un acte de location (incluant : Voir 1.1 ci-dessus) *** 36 % du loyer annuel H.C	
3.2- Rédaction du bail initial uniquement ***: 14,40 % du loyer annuel H.C <i>Prestation réalisable uniquement si le Bailleur confie un mandat de gérance à l'agence</i>	
3.3- Rédaction: renouvellement, avenant, subrogation, etc... ***: 7,20 % du loyer annuel H.C <i>Avec un minimum de perception de 600 € ttc.</i>	
3.4- Constat d'état des lieux contradictoire *: Facturable à l'entrée et à la sortie <i>Avec un minimum de perception de 360 € ttc.</i>	1,20 € par m2

C.C = Charges Comprises; H.C = Hors Charges; H.T = Hors Taxes; T.T.C = Toutes taxes comprises

Montant de TVA applicable: Selon dispositions légales en vigueur, soit 20% à ce jour

\* : Honoraires partagés par moitié entre Bailleur et Locataire

\*\* : Honoraires entièrement à la charge du Bailleur

\*\*\* : Honoraires entièrement à la charge du Locataire

## HONORAIRES DE GERANCE

1 -HONORAIRES DE BASE	T.T.C Euros
<b>Définition de la mission:</b> la mission est définie d'une manière précise, d'un commun accord entre les parties, dans un contrat de mandat écrit. <b>Prix:</b> les honoraires de bases sont calculés sur le montant des sommes encaissées pour le compte du mandant, selon le taux défini dans le mandat. en fonction du nombre de lots gérés, de l'importance des loyers, de la date de construction de l'immeuble, de la situation financière des locataires, et de l'étendue de la mission confiée.	taux variant entre 6% et 12%
<b>2 -FRAIS DE CORRESPONDANCES (timbres, copies, virements)</b>	<b>T.T.C Euros</b>
Par mois, en fonction de l'adresse d'expédition, de la fréquence et du volume du courrier:	à partir de 2,64 €

Afin de faciliter votre navigation sur son site web et de réaliser des statistiques d'audience anonymes, Infogreffe souhaite émettre un cookie sur votre ordinateur. Vous pouvez le supprimer à tout moment ou obtenir plus d'informations en consultant notre page « cookies ».

Accepter



**infogreffe.fr**

les greffes des tribunaux de commerce

MON COMPTE

Créer un compte

MON PANIER

MA LANGUE

Mail ou n° Client-n° Utilisateur

Mot de passe

Mémoriser le mot de passe sur cet ordinateur

CONNEXION



Documents Officiels

Surveillances d'entreprises

Formalités au RCS

Suivi du contentieux

Autres services

RECHERCHER

Entreprise, dirigeant, greffe, formalité, actualité, nom, nom + code postal, SIREN...

[Ou utilisez la recherche avancée](#)

Aujourd'hui : 24798 mises à jour enregistrées sur les entreprises

## CABINET GIFA

409 556 644 R.C.S. ANTIBES  
Grefe du Tribunal de Commerce de ANTIBES

Surveiller cet établissement

EFFECTUER UNE FORMALITÉ

Sélectionner

NOUVELLE RECHERCHE AVANCÉE

## INFORMATIONS SUR L'ENTREPRISE

IDENTITÉ

ÉTABLISSEMENT(S)

11 ACTES DÉPOSÉS

ANNONCES BODACC

[VOIR LES DOCUMENTS OFFICIELS](#)

### SIÈGE SOCIAL

17 BOULEVARD KENNEDY MAISONS LAFITTE-CLAIRFONTAINE  
06800 CAGNES-SUR-MER

[Voir le plan](#)

### SIRET

409 556 644 00022

### ENSEIGNE

GIFA GESTION IMMOBILIERE FRANCE AZUR

### FORME JURIDIQUE

Société par actions simplifiée

### ACTIVITÉ (CODE NAF)

6831Z : Agences immobilières

### INSCRIPTION

Immatriculée le 29/10/1996.

### DERNIERS CHIFFRES CLÉS

Clôture	CA	Résultat	Effectif
31/12/2015	Comptes déposés avec déclaration de confidentialité		
31/12/2014	152 280 €	-4 350 €	
31/12/2013	155 210 €	1 080 €	3
31/12/2012	186 090 €	37 660 €	

### ACTES DÉPOSÉS

[Voir les 11 actes](#)

## DOCUMENTS OFFICIELS

<b>EXTRAIT KBIS</b> Registre du Commerce et des Sociétés	<b>ÉTAT D'ENDETTEMENT</b> <a href="#">Voir les produits</a>	<b>ACTES ET STATUTS</b> <a href="#">Voir les produits</a>	<b>COMPTES ANNUELS</b> <a href="#">Voir les produits</a>	<b>HISTORIQUE DES MODIFICATIONS</b> <a href="#">Voir les produits</a>	<b>PROCÉDURES COLLECTIVES</b> <a href="#">Voir les produits</a>	<b>DOSSIER COMPLET</b> <a href="#">Voir les produits</a>
---	--	--	---	--	--	---

DOCUMENT	ELECTRONIQUE <sup>(1)</sup>	COURRIER <sup>(2)</sup>	PRIX TTC
<b>EXTRAIT Kbis</b> 2,96 € L'Extrait Kbis est délivré et certifié par le Greffier.	Visualisation et téléchargement Mail <input type="checkbox"/> exemplaire(s) Envoi périodique : Tous les <input type="text"/> mois Pendant <input type="text"/> mois		<b>MON PANIER</b>
<b>HISTORIQUE DES MODIFICATIONS</b> 7,42 € Trier par : <input type="text"/> Date d'enregistrement au Greffe	Visualisation et téléchargement		

(1) Diligence de transmission électronique : + 0,74€  
(2) Frais postaux : + 1,00€ par exemplaire

## EXTRAIT KBIS

DÉFINITION

L'extrait Kbis représente la véritable « carte d'identité » à jour d'une entreprise immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés (RCS). Ce document, qui peut être défini comme l'état civil à jour des entreprises immatriculées au RCS, regroupe l'ensemble des renseignements que l'entreprise doit déclarer, et fait état, le cas échéant,

**Cabinet GIFA** Spécialiste de la location saisonnière depuis 1963

17, Bd. Kennedy – 06800 CAGNES S/MER

au capital de 7.622,45 Euros

Tel. 04 93 20 17 09 – FAX 04 92 02 72 14

Mail : [GIFAIMMOBILIER@wanadoo.fr](mailto:GIFAIMMOBILIER@wanadoo.fr)

Site : <http://gifaimmo.fnaim.fr>

Garantie Financière FNAIM

Cartes Professionnelles – Gestion Immobilière n°1866 G – Transaction et fonds de Commerce 3774 T délivrées par la Préfecture des Alpes Maritimes – RCS Antibes 96 B – SIRET 409 556 644 0014 – APE 7906

## MENTIONS LEGALES

### AGENCE GIFA

17 BD KENNEDY 06800 CAGNES :mer France

Tel 04 93 20 1709/ FAX 04 92 02 72 14

E MAIL : [gifaimmobilier@wanadoo.fr](mailto:gifaimmobilier@wanadoo.fr)

CAISSE DE GARANTIE / GALLIAN montant 120.000 euros , 89 rue de la boetie 75008 PARIS

RCS ANTIBES 409 556 644 R.C.S. ANTIBES

CARTE PROFESSIONNELLE CPI 0605 2016 000 011 194 ALPES MARITIMES

NAF 6831Z

HEBERGEUR APIWORK SARL